

Home Plan

# Algemene voorwaarden

## Bijlage bij de algemene voorwaarden Home Plan AD1038NL-10/07

Voor schadegevallen vanaf 1/1/2019 worden de algemene voorwaarden Home Plan AD1038NL-10/07 als volgt uitgebreid. De uitbreidingen zijn van toepassing in de mate dat de overeenstemmende gevaren voor het gebouw en/of de inhoud verzekerd zijn en het verzekeringscontract in voege is. Alle andere bepalingen - waaronder de uitsluitingen - wijzigen niet.

### 1) Artikel 5.1. - Brand-ontploffing-implosie

In dit gevaar vergoeden we ook:

- de kosten voor het (preventief) opsporen van lekken in de private gasleidingen van het verzekerde gebouw, op voorwaarde dat u die kosten bedachtzaam maakt
- de kosten voor het openen en het opnieuw in goede staat brengen van wanden, vloeren en zolderingen met het oog op de herstelling van die gasleidingen
- de kosten voor het opnieuw in goede staat brengen van het lekke gedeelte van die gasleidingen.

### 2) Artikel 5.3. - Rook-roet

In dit gevaar vergoeden we ook: de schade aan het gebouw en/of de inhoud, veroorzaakt door een plotse en abnormale uitstoot van rook en/of roet.

### 3) Artikel 5.7. - Botsing-val

In dit gevaar vergoeden we ook: de schade aan het gebouw en/of de inhoud, veroorzaakt door de accidentele verzakking/indrukking van:

- privéopritten van het gebouw
- private ondergrondse water- en stookolieleidingen van het gebouw en private ondergrondse vergaarputten en tanks van het gebouw die op deze leidingen zijn aangesloten.

Met "accidenteel" bedoelen we dat de oorzaak van de schade:

1) van buitenaf moet komen (ze moet een externe oorzaak hebben)

*en*

2) plots en onvoorzienbaar moet zijn voor u.

*Bijvoorbeeld: de verzakking van uw oprit, veroorzaakt door een te zwaar geladen vrachtwagen van een derde die er zonder uw toestemming rechtsomkeer op maakt, ...*

### 4) Artikel 5.8. - Beschadiging van gebouwen-vandalisme

Voor zover u huurder bent van het gebouw en dit niet langer dan 90 dagen leeg staat op het ogenblik van het schadegeval, geven we deze waarborg ook als:

- in uw huurcontract staat dat u de opzettelijke beschadiging van het gebouw moet laten verzekeren **of**
- in uw huurcontract **niet** staat dat u de opzettelijke beschadiging van het gebouw moet laten verzekeren maar uw huuraansprakelijkheid toch in het gedrang komt. We kunnen onze uitgaven dan nog altijd terugvragen van de verhuurder of eigenaar van het gebouw als in de loop van het dossier zou blijken dat u niet aansprakelijk bent voor de schade (bijv. de derde – dader van de feiten – is geïdentificeerd, getuigen bevestigen dat een derde de schade heeft veroorzaakt, ...).

### 5) Artikel 9 - Waterschade of schade veroorzaakt door vloeibare brandstof

- a) In dit gevaar vergoeden we ook: de schade aan het gebouw en/of de inhoud door waterinsijpeling via een dakterras of de aansluitingsrand met een schoorsteen.
- b) Onze tussenkomst voor de bijkomende kosten onder "*Bij een gedekt schadegeval komen wij eveneens tussen voor...*" wordt uitgebreid voor lekken in de private stookolieleidingen van het gebouw dat we verzekeren. De beperking van deze kosten tot € 1.500 als er geen zichtbare schade is, is afgeschaft (zowel voor de waterlekken als voor de stookolielekken).

## 6) Artikel 10 - Glasbreuk

- a) In dit gevaar vergoeden we ook: het breken of barsten van televisieschermen, van glazen onderdelen van het gebouw en van glazen onderdelen van meubels (bijv. glazen tafelbladen, glazen leggers in een kast, spiegels aan/in een kast, ...). Meubels in glas (bijv. een glazen tafel) of voorwerpen in glas (bijv. een glazen vaas, een glazen luchter, ...) blijven uitgesloten.
- b) We geven onze waarborg "Glasbreuk" ook als we uw huuraansprakelijkheid voor het gebouw verzekeren en:
  - in het huurcontract staat dat u glasbreuk moet laten verzekeren **of**
  - in het huurcontract **niet** staat dat u glasbreuk moet laten verzekeren, maar uw huuraansprakelijkheid toch in het gedrang komt. We kunnen dan nog altijd onze uitgaven terugvragen van de verhuurder of eigenaar van het gebouw als in de loop van het dossier zou blijken dat u niet aansprakelijk bent voor de schade (bijv. de derde – dader van de feiten – is geïdentificeerd, getuigen bevestigen dat een derde de schade heeft veroorzaakt, ...).

*Deze uitbreiding is **niet** van toepassing voor het ondoorzichtig worden van ruiten in isolerend glas.*

## 7) Artikel 11 - Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

### 11.1. Extra-contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid

- a) We breiden deze waarborg uit met uw extra-contractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid op basis van artikel 1721 van het Burgerlijk wetboek voor schade aan derden, veroorzaakt door de feiten of zaken die opgesomd zijn onder artikel 11.1.
- b) Als één van de feiten of zaken, opgesomd onder artikel 11.1. burenhinder veroorzaakt bij derden, komen we tussen voor de schade aan de goederen die deze derden hierdoor lijden. We doen dit op basis van het artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek. Een bijkomende voorwaarde voor onze tussenkomst is dat de schade het gevolg moet zijn van een gebeurtenis die voor u plots en onvoorzienbaar is.

Als er meerdere woningen zijn in het gebouw geldt deze uitbreiding niet voor schade die de bewoners aan elkaar toebrengen of bij elkaar veroorzaken.

## 8) Artikel 13 - Diefstal

### A. Verzekeringsvoorwaarden

Onder dit punt worden de voorwaarden bij afwezigheid als volgt versoepeld:

Is er tijdens uw afwezigheid ingebroken via een kiepraam op de 1<sup>e</sup> verdieping of hoger? Stond het op kiepstand? Zijn er duidelijke inbraaksporen aan het kiepraam? Dan geven we ook onze waarborg "Diefstal".

**Opgelet:** ook de kiepramen op de 1<sup>e</sup> verdieping en hoger moeten **bij afwezigheid** volledig gesloten en vergrendeld zijn in de volgende gevallen:

- We hebben u de waarborg "Diefstal" toegekend omdat u een alarmsysteem hebt laten plaatsen *of*
- We hebben u een premiekorting gegeven op de waarborg "Diefstal" omdat u een alarmsysteem hebt laten plaatsen.

*Onder "kiepraam" verstaan we een raam dat aan de onderkant om een horizontale as draait en dat bovenaan in een geblokkeerde stand (kiepstand) kan worden geopend. Dakvensters van het type "Velux" beschouwen we niet als kiepramen.*

### B. De dekking

Onder dit punt wordt onze tussenkomst uitgebreid tot diefstal of poging tot diefstal van de inhoud in een individuele, met een (elektrisch) slot afgesloten locker in een sport- of ontspanningsaccommodatie in België. We komen tussen als er ingebroken werd in deze locker.

We begrenzen onze tussenkomst tot € 800 per locker (aan ABEX-index 450).

De schade aan de locker is niet verzekerd.

## 9) Artikel 20 - Na een schadegeval: de gevolgkosten

We breiden onze waarborg uit met begrafeniskosten.

Deze aanvullende waarborg geldt alleen op het risicoadres en voor de verzekerden die op het ogenblik van het schadegeval hun hoofdverblijfplaats op dit adres hebben.

We vergoeden de begrafeniskosten voor de personen die:

- ter plaatse overlijden als gevolg van een verzekerd schadegeval *of*
- tot een jaar na een verzekerd schadegeval overlijden als gevolg van de kwetsuren die zij opgelopen hebben door dit schadegeval.

We komen tussen tot maximum € 3.000 per overledene (aan ABEX-index 450).

Onze tussenkomst gebeurt niet op forfaitaire basis; we betalen de begrafeniskosten terug aan diegene die aantoonbaar dat hij ze betaald heeft en in de mate dat hij ze gedragen heeft.

## 10) Artikel 27 - Modaliteiten en termijnen voor de betaling van de vergoeding

Onder punt 27.1. ("*Voor het gebouw*") breiden we onze tussenkomst uit als volgt:

### **Nieuwe milieunormen en nieuwe bouwvoorschriften**

Als u eigenaar bent van het verzekerde gebouw en u het na een verzekerd schadegeval herstelt of heropbouwt, houden we rekening met nieuwe milieunormen en nieuwe bouwvoorschriften die de overheid oplegt.

Voor zover het gebouw op het ogenblik van het schadegeval niet aan de dan geldende normen en voorschriften voldeed, vergoeden we de meerkosten om het gedeelte dat beschadigd werd bij herstelling of heropbouw naar de minimumnormen en -voorschriften te brengen. We komen tussen op basis van de minst dure oplossing.

De regels voor de berekening van de schadevergoeding (zie artikel 25) blijven van toepassing (bijv. de aftrek van de slijtage die een bepaalde drempel overschrijdt, ...).

Als het gebouw vóór het schadegeval al had moeten voldoen aan bepaalde normen en voorschriften en dit niet het geval was, komen we niet tussen in deze meerkosten.

Als we tussenkomen in deze meerkosten, moet u ons, in de mate van onze uitgaven, de eventuele premies en/of subsidies afstaan die u in dit kader ook van de overheid ontvangt.

Voor gebouwen met meerdere wooneenheden (bijv. meergezinswoningen, appartementsgebouwen of gelijkaardige gebouwen, ...) en verzekeringscontracten met één van de clausules "Building Plan" of "All Risk Building" is onze tussenkomst in deze meerkosten sowieso beperkt tot 5% van de verzekerde waarde voor het gebouw, met een maximum van € 500.000 (niet geïndexeerd).